Договор на поставку тепловой энергии № _____

Рег. МУП ПОВВ
Договор № 129
Дата 11.04.2019г.

г. Челябинск

Экземпляр МУП «ПОВВ»

«09» января 2019г.

Муниципальное унитарное предприятие «Челябинские коммунальные тепловые сети» (МУП «ЧКТС»), именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице директора **Лобанова Сергея Маратовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» (МУП «ПОВВ»), именуемое в дальнейшем **Поставщик,** в лице генерального директора **Поташева Дениса Леонидовича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор поставки тепловой энергии (далее Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Гражданским Кодексом РФ; Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808; Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034; Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 17.03.2014г. № 99/пр; Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго России от 19.06.2003г. № 229; Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003г. № 115; Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденным приказом Минэнерго России от 30.12.2008г. № 325; Правилами предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354; Методическими указаниями по составлению энергетических характеристик для систем транспорта тепловой энергии СО 153-34.20.523 (1,2,3,4) – 2003, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 30.06.2003г. №278); Основами ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075, Приказами ФСТ Российской Федерации, постановлениями и решениями органов государственной власти субъекта Российской Федерации и местного самоуправления, а так же иными действующими нормативными и правовыми актами Российской Федерации.

Если после заключения настоящего Договора принят закон, устанавливающий обязательные для Сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключенного Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

1.2. В настоящем Договоре используются следующие основные понятия:

Точка поставки – место исполнения обязательств Поставщика по поставке тепловой энергии, которое располагается на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Поставщика и Покупателя.

Точка поставки определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 4).

2. Предмет договора

2.1. Поставщик обязуется в течение срока действия настоящего Договора осуществлять поставку Покупателю тепловой энергии от котельной МУП «ПОВВ» г. Челябинск, ул. Водопроводная, 2/б в точку поставки, в согласованном настоящим Договором объеме и надлежащего качества, а Покупатель обязуется оплачивать тепловую энергию в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Местом исполнения обязательств Поставщика является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, определенная в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 4).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Стороны обязаны:

3.1.1. Во взаимоотношениях между собой руководствоваться действующим законодательством РФ, нормативными и правовыми актами, требованиями нормативно-технической документации и положениями настоящего Договора.

3.1.2. Согласовывать точку поставки, границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, путем составления двухсторонних Актов.

3.1.3. Немедленно уведомлять друг друга прекращение или частичное снижение поставки тепловой энергии в случае возникновения нарушений в тепловых сетях или на источнике теплоты.

3.1.4. Согласовывать друг с другом изменение, сокращение или полное прекращение поставки тепловой энергии в случае проведения внеплановых ремонтов теплофикационного оборудования за 1 (один) месяц до прекращения или снижения подачи тепловой энергии.

3.1.5. Оперативно, посредством телефонограмм извещать друг друга о нарушениях, связанных с перерывом или ограничением теплоснабжения, причинах и сроках восстановления нормального режима работы.

3.2. Поставщик обязан:

3.2.1. Осуществлять поставку тепловой энергии Покупателю в объёме и надлежащего качества, установленными настоящим Договором.

Ориентировочный годовой договорной объём поставки тепловой энергии Покупателю в натуральном выражении определяется из заявленного Покупателем объёма, необходимого для обеспечения теплоснабжения Потребителей тепловой энергии в количестве **13 786,120 Гкал** на 2019 г. с разрешённой величиной тепловой нагрузки 4,638 Гкал/ч, на отопление 2,651 Гкал/ч, на ГВС 1,472 Гкал/ч, вентиляцию 0 Гкал/ч, потери тепловой энергии по сетям МУП «ЧКТС» 0,515 Гкал/ч.
(Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.2.2. Обеспечить в точке поставки:

-среднесуточную температуру сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с температурным графиком (Приложение № 2 к настоящему Договору);

- давление сетевой воды в подающих трубопроводах в соответствии с режимной картой.

Отклонения параметров теплоносителя от заданного режима на источнике теплоты предусматривается не более:

± 3 (три) % по температуре воды, поступающей в тепловую сеть;

± 5 (пять) % по давлению в подающем трубопроводе;

± 0,2 кгс/см^2 по давлению в обратном трубопроводе.

3.2.3. Обеспечить качество сетевой воды в подающем трубопроводе, в соответствии с п.п. 4.8.39, 4.8.40 Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных приказом Минэнерго России от 19.06.2003г. № 229.

3.2.4. Регистрировать на каждом выводе тепловой сети за каждый час (сутки, отчётный период) следующие величины:

а) масса теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;

б) масса теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения, при наличии подпиточного трубопровода (трубопроводов);

в) отпущенная тепловая энергия;

г) средневзвешенные значения температур теплоносителя в подающем, обратном трубопроводах и на трубопроводе холодной воды, используемой для подпитки;

д) средние значения давлений теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;

е) время работы теплосчетчика в штатном и нештатном режимах.

3.2.5. Обеспечить:

- в рабочие дни в заранее согласованное дату и время, беспрепятственный допуск представителей Покупателя, действующих на основании служебного удостоверения, к местам установки приборов учета тепловой энергии для совместной проверки измерительного комплекса, в том числе наличия пломб на приборах учета, снятия показаний таких приборов и отбора проб воды для определения ее качества. Перечень уполномоченных лиц Покупателя определяется Покупателем и сообщается Поставщику посредством направления письменного сообщения в течение 7 (семи) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора;

- направление в течение 3 (трёх) часов уполномоченного представителя к узлу коммерческого учета для проведения совместной проверки с оформлением двустороннего Акта, при получении сообщения от Покупателя об отклонении показателей качества тепловой энергии;

- ответственность за обслуживание, контроль технического состояния и поверку приборов учета, являющихся собственностью Поставщика;

- в случае выхода из строя приборов учета Поставщика, уведомление Покупателя о данных нарушениях в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.2.6. Согласовывать технические условия на подключение новых тепловых сетей или реконструкцию действующих, влекущих изменение тепловой нагрузки Покупателя при наличии резерва мощности на источнике теплоты.

3.2.7. Предоставить до 01 (первого) марта текущего года утвержденный График ремонта теплофикационного оборудования источника теплоты на текущий год.

3.2.8. Обеспечить надежность теплоснабжения Покупателя, при котором обеспечивается качество и безопасность теплоснабжения, в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.2.9. Ежесуточно в 6.00 ч. и 18.00 ч. предоставлять по тел. 723-01-87 в оперативно-диспетчерскую службу (ОДС) Покупателя параметры теплоносителя по котельной:

- в прямом и обратном трубопроводе: расход (тонны), температура (°С), давление (кгс/см^2);

-в подпиточном трубопроводе: расход (тонны), температура исходной воды (°С), давление (кгс/см^2).

3.2.10. Для постоянной связи с Покупателем и согласования вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора назначить ответственное лицо со стороны Поставщика _____

_____

тел.:_____, электронная почта:_____.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. Оплачивать тепловую энергию в объеме, сроки и на условиях, определенных настоящим Договором ориентировочно в размере **20 186 913,04 руб. (двадцать миллионов сто восемьдесят шесть тысяч девятьсот тринадцать руб. 04 коп.)** на 2019г., в том числе **НДС.**

3.3.2. Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии.

3.3.3. Обеспечить пределы отклонения фактической среднесуточной температуры обратной сетевой воды из тепловой сети не более чем на + 5% от заданной графиком. Понижение фактической температуры обратной сетевой воды по сравнению с графиком не лимитируется.

3.3.4. Обеспечить соблюдение параметров возвращаемого теплоносителя в соответствии с п.п. 4.8.40 Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных приказом Минэнерго России от 19.06.2003г. № 229.

3.3.5. Согласовывать с Поставщиком на текущий год до 01 (первого) апреля сроки и графики планово-предупредительных работ, программы испытаний тепловых сетей на гидравлическую прочность и плотность, на максимальную температуру теплоносителя, на тепловые и гидравлические потери и графики отключения магистральных тепловых сетей для проведения испытаний и ремонтных работ. Отклонения от ранее согласованных графиков и программ допускается после письменного согласования изменений Сторонами настоящего Договора.

3.3.6. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания тепловых сетей в соответствии с согласованным графиком планово-предупредительных работ.

3.3.7. Согласовывать с Поставщиком не позднее 01 (первого) октября текущего года отпуск тепловой энергии в сеть от источника теплоты Поставщика на предстоящий календарный год с помесячной разбивкой по форме Приложения № 1 к настоящему Договору.

3.3.8. Направить в течение 1 (одного) часа уполномоченного представителя к узлу коммерческого учета для проведения совместной проверки с оформлением двустороннего Акта, при получении сообщения от Поставщика об отклонении показателей качества тепловой энергии.

3.3.9. Для постоянной связи с Поставщиком и согласования вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора назначить ответственное лицо со стороны Покупателя – Комарова Ю.А. тел. 723-00-94, электронный адрес: yuliya.komarova@chkts.ru; по техническим вопросам Зарипов И. Р., 723-01-85, эл. почта: ilya.zaripov@chkts.ru.

3.4. Поставщик вправе

3.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением Покупателем условий настоящего Договора.

3.4.2. В случае возникновения аварий в тепловых сетях или на источнике теплоты и необходимости принятия, безотлагательных мер, при отсутствии согласованных графиков ограничения и отключения, производить отключение по заранее согласованным действиям.

3.4.3. Приостанавливать или снижать подачу тепловой энергии с целью проведения внеплановых ремонтов теплофикационного оборудования по согласованию с Покупателем точной даты (день и час) и его продолжительности. Предупреждение направляется за 1 (один) месяц до прекращения или снижения подачи тепловой энергии.

3.5. Покупатель вправе

3.5.1. Осуществлять контроль над соблюдением Поставщиком условий настоящего Договора.

3.5.2. При наличии приборов учёта на источнике:

- иметь беспрепятственный доступ к приборам учета Поставщика, в согласованное заранее дату и время в рабочие дни, для контроля за их состоянием и снятием показаний;
- при обнаружении некорректной работы приборов учета Стороны оформляют Актом нарушение учета, с отражением показаний на момент нарушений.

3.5.3. Обращаться к Поставщику за согласованием Технических условий на реконструкцию тепловых сетей, влекущих увеличение тепловой нагрузки или с целью подключения новых тепловых сетей.

3.5.4. Возложить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии на третьих лиц в соответствии со ст. 313 ГК РФ. При этом Покупатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возложенных на третьих лиц.

3.5.5. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

4. Порядок предварительного согласования количества и качества тепловой энергии

4.1. Для формирования Поставщиком прогнозного баланса на предстоящий год Покупатель не позднее 01 (первого) сентября текущего года представляет Поставщику ориентировочный объем поставки тепловой энергии на предстоящий календарный год с помесячной разбивкой в натуральном выражении по форме Приложения № 1 к настоящему Договору.

4.2. Ориентировочный объем поставки тепловой энергии на следующий календарный год согласовывается Сторонами и оформляется по форме Приложения № 1 к настоящему Договору в срок не позднее 01 (первого) октября текущего года.

4.3. Окончательный ориентировочный объём поставки тепловой энергии согласовывается после утверждения Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области тарифа на тепловую энергию для Покупателя на предстоящий год и оформляется Приложением № 1 к настоящему Договору.

5. Порядок учета поставляемой тепловой энергии за расчетный период

5.1. Расчетный период для оплаты по Договору устанавливается равным календарному месяцу.

5.2. При наличии прибора учета ежемесячно не позднее 01(первого) числа месяца, следующего за расчетным, Поставщик предоставляет Покупателю посуточную ведомость отпуска тепловой энергии за подписью уполномоченного лица по точке поставки за расчетный период.

5.3 Ежемесячно, не позднее 2-го числа месяца следующего за расчетным, комиссия в составе представителя Поставщика и Покупателя осуществляет контрольный съем архивных показаний приборов учета, установленных на источнике, на конец расчетного периода. Результаты фиксируются в отчёте о суточных параметрах теплоносителя и объёмах тепловой энергии за расчётный месяц по форме Приложения № 8 к настоящему Договору, который подписывается представителями обеих сторон по одному экземпляру представителю каждой стороны.

В случае несостоявшейся комиссии (по любым основаниям) ежемесячно не позднее 3 (третьего) числа месяца, следующего за расчётным, Поставщик предоставляет Покупателю отчёт о суточных параметрах теплоносителя и объёмах тепловой энергии за расчётный период по форме Приложения № 8 к настоящему Договору на основании показаний прибора учёта на последнюю дату включительно за подписью уполномоченного лица при помощи факсимильной связи или электронной почты на эл. адрес kseniya.arkhipova@chkts.ru

5.4. В случае определения количества тепловой энергии, полученной Покупателем за расчетный период, при выходе из работы прибора учета тепловой энергии на источнике, включая вывод из работы для ремонта или поверки, на срок, более 15 суток, при несвоевременном предоставлении показаний

прибора учета Поставщиком, отпущенной от котельной, а также при отсутствии приборов учета на источнике расчётным (п. 5 Методики определения количества тепловой энергии от котельной МУП «ПОВВ» г. Челябинск, ул. Водопроводная, 2/б - Приложение №3 к настоящему Договору) в срок до 3 (третьего) числа месяца, следующего за расчётным Покупатель предоставляет Поставщику данные о количестве принятой тепловой энергии, определенные в соответствии с Методикой определения количества тепловой энергии от котельной МУП «ПОВВ» г. Челябинск, ул. Водопроводная, 2/б (Приложение № 3 к настоящему Договору).

5.5. В срок до 5 (пятого) числа, месяца следующего за расчетным, Поставщик предъявляет Покупателю счет-фактуру и акт приёма-передачи тепловой энергии за поставленную тепловую энергию в расчетном месяце.

5.6. Покупатель согласовывает объемы потребленной тепловой энергии подписанием Акта приема-передачи тепловой энергии за расчетный период и возвращает 1 (один) экземпляр Акта приема-передачи в адрес Поставщика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения, либо представить мотивированный отказ.

5.7. Стороны ежеквартально производят взаимную сверку расчетов за поставленную тепловую энергию в расчетном периоде.

6. Цена тепловой энергии. Порядок расчетов.

6.1. Стоимость тепловой энергии, переданной Поставщиком Покупателю в точках поставки, определяется произведением согласованного количества тепловой энергии, определенному в соответствии с разделом 5 настоящего Договора и тарифа, утверждённого Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области Постановлением от 18.12.2018г. № 85/190 и составляет с 01 января 2019г. – 1 184,13 руб/Гкал без НДС, с 01 июля 2019г. – 1 265,11 руб/Гкал без НДС.

Ориентировочные начисления по настоящему договору, в том числе помесячно составляют:

Месяц	Объём, Гкал	Тариф без НДС, руб/Гкал	Стоимость с НДС, руб.
Январь (факт)	1 694,883	1 184,13	2 408 354,17
Февраль (факт)	1 632,007	1 184,13	2 319 010,14
Март	1 712,072	1 184,13	2 432 778,98
Апрель	1 459,375	1 184,13	2 073 707,66
Май	807,288	1 184,13	1 147 120,73
Июнь	332,443	1 184,13	472 386,88
Июль	345,002	1 265,11	523 758,58
Август	436,323	1 265,11	662 395,91
Сентябрь	560,256	1 265,11	850 542,56
Октябрь	1 352,430	1 265,11	2 053 167,26
Ноябрь	1 644,688	1 265,11	2 496 853,49
Декабрь	1 809,353	1 265,11	2 746 836,68
ИТОГО за год	**13 786,120**		**20 186 913,04**

6.2. При изменении тарифа на тепловую энергию, новый тариф, определенный в установленном порядке регулирующим органом, применяется Сторонами с даты введения в действие.

6.3. Покупатель осуществляет оплату стоимости тепловой энергии, ежемесячно до 20 (двадцатого) числа, месяца следующего за расчетным, на основании подписанного Сторонами Акта приема-передачи в соответствии с п.п. 5.5-5.6 настоящего Договора.

7. Условия конфиденциальности

7.1. Стороны согласились считать текст настоящего Договора, а также весь объем информации, переданной или передаваемой Сторонами друг другу при заключении настоящего Договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из настоящего Договора, конфиденциальной информацией, а в пределах допускаемых действующим законодательством РФ – коммерческой тайной.

7.2. При исполнении настоящего Договора Стороны не вправе разглашать сведения, содержащие конфиденциальную информацию.

7.3. Стороны обязуются не предоставлять третьим лицам сведения, содержащие конфиденциальную информацию другой Стороны, кроме случаев наличия у третьих лиц соответствующих полномочий в силу прямого указания закона, либо случаев, когда другая Сторона в письменной форме даст согласие на предоставление конфиденциальной информации.

7.4. В случае разглашения конфиденциальной информации одной из Сторон, которое нанесло ущерб другой Стороне, нарушившая Сторона обязана возместить ущерб в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5. Обязательство о непредставлении конфиденциальной информации третьим лицам выполняется Сторонами в пределах срока действия настоящего Договора и в течение 1 (одного) года после прекращения действия настоящего Договора.

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.

8.2. В случае допущения перерывов поставки тепловой энергии, а также поставки тепловой энергии с нарушением условий п.3.2.2 настоящего Договора, зафиксированного Актом, подписанным Сторонами в соответствии с Порядком взаимодействия сторон при поступлении жалоб потребителей на нарушение сроков поставки тепловой энергии на отопление и ГВС или ее поставку ненадлежащего качества в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Договору, виновная сторона, указанная в Акте возмещает Покупателю причинённый реальный ущерб в сумме перерасчёта за недопоставку или некачественную поставку тепловой энергии Потребителям, получающим тепловую энергию от котельной Поставщика.

9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

9.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (ст. 401 ГК РФ), то есть чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война и военные действия, гражданские волнения, эпидемии, блокады, эмбарго, наводнения, пожар, землетрясение и иные стихийные бедствия, а также принятие органами исполнительной и законодательной власти РФ нормативных правовых актов, препятствующих исполнению условий настоящего Договора.

9.2. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в течение 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств.

9.3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору приостанавливается и не применяются санкции в связи с неисполнением в срок договорных обязательств.

9.4. После прекращения указанных в п. 9.1 настоящего Договора обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом в письменной форме другую Сторону. В извещении должен быть указан срок, в течение которого предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

9.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 3 (трех) месяцев, Стороны должны договориться о продолжении действия настоящего Договора. Если Стороны не смогли договориться, то спор разрешается в соответствии с п.11.2 настоящего Договора.

10. Срок действия, изменение и расторжение договора

10.1. Все изменения настоящего Договора оформляются дополнительным соглашением, являющимся составной частью настоящего Договора.

10.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует по 31 декабря 2019г., а по расчетам до полного их завершения, и распространяет свое действие в соответствии со ст.425 ГК РФ на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2019г.

10.3. Настоящий Договор пролонгируется на следующий календарный год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока его действия не потребует пересмотра его условий

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11. Разрешение споров

11.1. Споры и разногласия Сторон, связанные с заключением, исполнением, изменением, расторжением и действительностью настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней.

11.2. Споры по настоящему Договору, нерешенные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Челябинской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Особые условия

12.1. Поставщик согласовывает и принимает к исполнению условия Приложения № 5 к настоящему Договору в редакции Порядка взаимодействия сторон при поступлении жалоб потребителей на нарушение сроков поставки тепловой энергии на отопление и ГВС или ее поставку ненадлежащего качества, утверждённый директором МУП «ЧКТС».

12.2. Стороны принимают к исполнению условия «Соглашения об управлении системой теплоснабжения между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, осуществляющими деятельность в теплоснабжении города Челябинска», утверждённого сторонами и согласованного Заместителем главы города по городскому хозяйству А.Р.Любимовым в редакции Приложения № 6 к настоящему Договору.

12.3. Стороны договорились о возможности проведения документооборота, направляемые во исполнение настоящего договора посредством электронной почты. Документы должны быть подписаны уполномоченным лицом с синей подписью и печатью. При рассмотрении споров, данные документы считаются принятыми Сторонами к исполнению.

12.4. На дату заключения Договора прибор учета тепловой энергии на котельной отсутствует, при установке прибора учета на котельной МУП «ПОВВ» Приложение № 9 подлежит заполнению и в Договор вносятся изменения путем направления Дополнительного соглашения.

13. Антикоррупционная политика

Стороны обязуется письменно согласовывать сообщения с упоминанием Сторон, ссылки на фирменное наименование, размещение фирменной символики Сторон в полиграфических изделиях, выставочных стендах, на интернет-сайтах и других СМИ.

- Сторонам известно о том, что Стороны развивают не допускающую взяточничество культуру и ведут антикоррупционную политику.
- Сторонам известно о том, что у Сторон установлены процедуры недопущения коррупции и взяточничества, и Стороны выражает заинтересованность в реализации данных процедур. В связи с этим Стороны гарантируют при исполнении Договора и связанном с исполнением Договора взаимодействии (в том числе с третьими лицами) соблюдение со своей стороны антикоррупционного законодательства РФ в сфере противодействия и предупреждения коррупции.
- Стороны самостоятельно несут ответственность за несоблюдение антикоррупционного законодательства РФ.
- Стороны вправе отказаться от Договора, если станет очевидно, что одна из Сторон не заинтересована в осуществлении деятельности, не прибегая к коррупции и взяточничеству. Аналогичным правом Стороны обладают в случаях выявления фактов несоблюдения антикоррупционного законодательства РФ третьими лицами, привлекаемыми Сторонами для исполнения Договора.

14. Заключительные положения

14.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

14.2. Каждая из Сторон обязана уведомить другую Сторону об изменении своих реквизитов, и такое уведомление вступает в силу для другой Стороны с даты получения соответствующего уведомления.

14.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15. Перечень Приложений к Договору

- Приложение № 1 - График объемов поставки тепловой энергии на 2019г. от котельной МУП «ПОВВ» г. Челябинск, ул. Водопроводная, 2/б;
- Приложение № 2 - График температур сетевой воды и режимная карта для котельной МУП «ПОВВ» г. Челябинск, ул. Водопроводная, 2/б на отопительный сезон 2018-2019гг;
- Приложение № 3 – Методика определения количества тепловой энергии от котельной МУП «ПОВВ» г. Челябинск, ул. Водопроводная, 2/б;
- Приложение № 4 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.
- Приложение № 5 - Порядок взаимодействия сторон при поступлении жалоб потребителей на нарушение сроков поставки тепловой энергии на отопление и ГВС или ее поставку ненадлежащего качества.
- Приложение № 6 - Соглашение об управлении системой теплоснабжения между МУП «ЧКТС» и МУП «ПОВВ», осуществляющими деятельность в теплоснабжении города Челябинска от 18.11.2015г.
- Приложение № 7 – Перечень потребителей от котельной МУП «ПОВВ» г. Челябинск, ул. Водопроводная, 2/б;
- Приложение № 8 - Форма отчётной ведомости показаний приборов учёта;
- Приложение № 9 – Перечень приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя;
- Приложение № 10 - Нормативные технологические потери тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям Покупателя от котельной МУП «ПОВВ» г. Челябинск, ул. Водопроводная, 2/б в соответствии с Приказом Минэнерго России № 678 от 20.08.2018г.

16. Почтовые адреса и банковские реквизиты сторон

Покупатель

Реквизиты для расчётов
Адрес: 454048, г. Челябинск,
ул. Худякова, 13, оф. 305

ИНН/КПП 7448005075/745301001,
ОКПО 04042828
ОКВЭД 35.30.5; ОГРН 1037402537875
р/счёт 40702810604060510227
Банк: ЧФ АО «СМП Банк», к/счёт
30101810000000000988
БИК 047501988

Директор

С.М.Лобанов

Поставщик

Реквизиты для расчётов
Юридический адрес: 454000, г. Челябинск,
ул. Варненская, 13
Почтовый адрес: 454000, г. Челябинск,
ул. Варненская, 13

ИНН/КПП 7421000440/742150001
ОГРН 1027403883418 ОКПО 03220133
р/счёт 40602810604000000253
Банк: ЧФ ОАО «СМП Банк», к/счет
30101810000000000988
БИК 047501988

Генеральный директор

Д.Л.Поташев

С протоколом разногласий

Приложение № 1
к договору на поставку тепловой энергии
№ ___ от 09.01.2019 г.

График объёмов поставки тепловой энергии на 2019 год от котельной МУП «ПОВВ» г. Челябинск, ул. Водопроводная, 2/б

Наименование показателей	январь(факт)	февраль(факт)	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Год
	1 694,883	1 632,007	1 712,072	1 459,375	807,288	332,443	345,002	436,323	560,256	1 352,430	1 644,688	1 809,353	13 786,120

ПОКУПАТЕЛЬ

Директор **С.М.Лобанов**

ПОСТАВЩИК

Генеральный директор

Д.Л.Поташев

Приложение № 2
к договору на поставку тепловой энергии
№ ____ от 09.01.2019 года

График температур сетевой воды и режимная карта для котельной МУП "ПОВВ" г. Челябинск, ул. Водопроводная, 2/б

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды,°С	
	в подающем трубопроводе	в обратном трубопроводе
8	41,5	36,0
7	43,0	37,0
6	44,5	38,0
5	45,9	39,0
4	47,3	39,9
3	48,7	40,9
2	50,1	41,8
1	51,5	42,7
0	52,9	43,6
-1	54,2	44,5
-2	55,6	45,4
-3	56,9	46,3
-4	58,2	47,1
-5	59,5	48,0
-6	60,8	48,8
-7	62,1	49,6
-8	63,4	50,5
-9	64,7	51,3
-10	66,0	52,1
-11	67,3	52,9
-12	68,5	53,7
-13	69,8	54,5
-14	71,0	55,3
-15	72,3	56,1
-16	73,5	56,9
-17	74,8	57,6
-18	76,0	58,4
-19	77,2	59,1
-20	78,4	59,9
-21	79,6	60,7
-22	80,8	61,4
-23	82,0	62,1
-24	83,2	62,9
-25	84,4	63,6
-26	85,6	64,3
-27	86,8	65,1
-28	88,0	65,8
-29	89,2	66,5
-30	90,3	67,2
-31	91,5	67,9
-32	92,7	68,6
-33	93,8	69,3
-34	95,0	70,0

Режимная карта теплоснабжения от котельных г.Челябинска

Наименование котельной	Параметры теплоносителя в отопительный период			Параметры ГВС в межотопительный период		
	темп-ра под/обр, оС	расход сетевой воды, м3/ч	давление под/обр, кгс/см2	темп-ра ГВС, оС	Среднесуточный расход	давление под/обр, кгс/см2
МУП "ПОВВ"	по графику	150	6,5/4,3	60	45	4,8/1,7

ПОКУПАТЕЛЬ

Директор

_____ **С.М.Лобанов**

ПОСТАВЩИК

Генеральный директор

_____ **Д.Л.Поташев**

Приложение № 3
к договору на поставку тепловой энергии
№ ____ от 09.01.2019 г.

Методика определения количества тепловой энергии от котельной МУП «ПОВВ» г. Челябинск, ул. Водопроводная, 2/б

Порядок определения объема поставки тепловой энергии по Договору основан на применении приборно-счетного метода в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, плоносителя, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от .03.2014 года № 99/пр.

1. Количество тепловой энергии Q, полученной Покупателем в точке поставки за расчетный риод в случае, если узел коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя Поставщика тановлен на котельной, определяется по показаниям узла коммерческого учета, согласованного оронами Приложением № 9 Договора «Перечень приборов учета тепловой энергии и теплоносителя» по рмуле:

$$Q = Q_И, \text{ Гкал}, \quad (1),$$

е:

$Q_И$ - количество тепловой энергии, отпущенной источником тепловой энергии в точку поставки и ределяется в соответствии с п.1.1. настоящего Приложения, Гкал.

1.1. Количество тепловой энергии $Q_И$ за расчетный период определяется по формуле:

$$Q_И = \left[\int_{T_o}^{T_i} M_1 \times (h_1 - h_2) \times dT + \int_{T_o}^{T_i} M_n \times (h_2 - h_{хв}) \times dT \right] \times 10^{-3}, \text{ Гкал}, \quad (2),$$

е:

T_o - время начала расчетного периода, час;

T_i - время окончания расчетного периода, час;

M_1 - масса теплоносителя, отпущенного источником тепловой энергии в точку поставки по подающему убопроводу, т;

h_1 - удельная энтальпия теплоносителя в подающем трубопроводе, ккал/кг;

h_2 - удельная энтальпия теплоносителя в обратном трубопроводе, ккал/кг;

M_n - масса теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения, на определённый вод тепловой сети, т;

$h_{хв}$ - удельная энтальпия холодной воды, используемой для подпитки на вводе источника тепловой ергии, ккал/кг.

1.2. Значения удельных энтальпий h_1, h_2, $h_{хв}$ за соответствующий интервал времени определяются на новании средневзвешенных значений температур и давлений.

1.3. Расчет средневзвешенных температур $t_{св}$ осуществляется по формуле:

$$t_{св} = \frac{\sum_{i=1}^{k} (M_i t_i)}{\sum_{i=1}^{k} M_i}, \text{ °C}, \quad (3),$$

е:

M_i - масса теплоносителя в подающем или обратном трубопроводе или холодной воды соответственно, ределенная за i-й интервал времени, т;

t_i - температура теплоносителя или холодной воды соответственно, определенная за i-й интервал емени, °C;

i - номер интервала времени, в течение которого производится очередное измерение;

k - количество интервалов времени, составляющих расчетный период.

1.4. Масса теплоносителя или холодной воды соответственно M_i, прошедшего через поперечное сечение чика расхода за фиксированный интервал времени i рассчитывается по формуле:

$$M_i = V_i \times \rho(t_i), \quad (4),$$

где:

V_i - измеренный объем теплоносителя или холодной воды соответственно, м^3;

ρ - плотность воды для средней температуры t_i, между 2 замерами V_i, кг/м^3.

2. Если на источнике тепловой энергии подпитка осуществляется в общий коллектор обратной етевой воды, в том числе на компенсацию внутристанционных расходов на собственные нужды точника тепловой энергии, то для определения массы теплоносителя, израсходованного на подпитку ыводов тепловой сети, из общей массы подпитки вычитается масса теплоносителя, израсходованного на бственные нужды источника тепловой энергии.

Для закрытых систем масса подпитки каждой магистрали определяется расчетным путем ропорционально массе отпущенного теплоносителя. Распределение осуществляется по следующим формулам:

Для закрытой системы теплоснабжения:

$$M_{пi} = (M_п - M_{сн}) \times \frac{M_{1i}}{\sum M_{1i}}, \text{ т} \quad (5)$$

или

$$M_{пi} = (M_п - M_{сн}) \times \frac{M_{2i}}{\sum M_{2i}}, \text{ т}$$

$M_{пi}$ -масса теплоносителя, израсходованного на подпитку данной тепломагистрали, т;

$M_п$ - масса теплоносителя, израсходованного на подпитку в целом по теплоисточнику, определенная по казаниям приборов учета подпиточной воды, т;

M_{1i} - масса теплоносителя, отпущенного источником тепловой энергии по данному подающему убопроводу, т;

$\sum M_{1i}$ - суммарная масса теплоносителя, отпущенная источником тепловой энергии по всем подающим убопроводам, т;

M_{2i} - масса теплоносителя, возвращенного источнику тепловой энергии по данному обратному убопроводу, т;

$\sum M_{2i}$ - суммарная масса теплоносителя, возвращенного источнику тепловой энергии по всем обратным убопроводам, т;

$M_{сн}$ - масса теплоносителя, израсходованного на подпитку собственных нужд теплоисточника, еделенного по формуле:

$$M_{сн} = \frac{0{,}25}{100} \times V_{ти} \times \rho, \text{ т},$$

$V_{ти}$ - объем теплофикационной системы теплоисточника согласно паспортных данных, м3;

ρ - плотность подпиточной воды, кг/м3.

3. Количество тепловой энергии Q, полученной Покупателем в точке поставки за расчетный од, в случае подключения потребителей тепловой энергии до прибора учёта тепловой энергии, новленного на котельной, определяется по формуле:

$$Q = Q_И + Q_{потр}, \text{ Гкал}, \quad (6),$$

$Q_И$ - количество тепловой энергии, отпущенной источником тепловой энергии в точку поставки и деляется в соответствии с п.1.1 1.5 настоящего Приложения, Гкал.

$Q_{потр}$ - количество тепловой энергии, отпущенной источником тепловой энергии потребителям, ключенным до прибора учёта тепловой энергии и определяется в соответствии с п.5 настоящего ожения, Гкал.

4. Количество тепловой энергии Q, полученной Покупателем за расчетный период, в случае неисправности приборов учета, в том числе в связи с истечением сроков их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки, а также с работой в нештатных ситуациях и выходом из строя узла учета на срок до 15 суток расчетного периода, определяется по формуле:

$$Q = Q_И + Q_{корр}, \text{ Гкал}, \quad (7),$$

или $Q = Q_И + Q_{потр} + Q_{корр}$, Гкал (8)

где

$Q_И$ - рассчитанное прибором учета в штатном режиме количество тепловой энергии в течение интервала смены нормальной работы теплосчетчика $T_{РАБ}$, определяется в соответствии с п.1.1.-1.5 настоящего приложения, Гкал;

$Q_{потр}$ - количество тепловой энергии, отпущенное потребителям (юридические лица), подключенным до прибора учёта тепловой энергии, определяется в соответствии с условиями договоров теплоснабжения, заключенных между Покупателем и Потребителями , Гкал;

$Q_{корр}$ - количество тепловой энергии, израсходованной «Покупателем» за время неисправности приборов учета, определяется в соответствии с п.4.1. настоящего Приложения, Гкал.

4.1. Количество тепловой энергии $Q_{корр}$ рассчитывается по формуле:

$$Q_{кор} = \frac{Q_И}{T_{раб}} \times (T - T_{раб}), \text{ Гкал/сут}, \quad (9),$$

где

$Q_И$ - количество тепловой энергии, рассчитанное теплосчетчиком в течение интервала $T_{раб}$, Гкал;

$T_{раб}$ - время нормальной работы теплосчетчика в штатном режиме за расчетный период, сут;

T - время расчетного периода, сут.

5. Количество тепловой энергии Q, полученной Покупателем за расчетный период**, при выходе из работы прибора учета тепловой энергии на источнике, включая вывод из работы для ремонта или поверки, на срок, более 15 суток, при несвоевременном предоставлении показаний прибора учета поставщиком, отпущенной от котельной, а также при отсутствии приборов учета на источнике** производиться расчётным способом в следующем порядке:

$$Q_{кот} = Q^{приб}_{потр} + Q^{расч}_{потр} + Q_{нас} + Q^{пот}, \text{ Гкал} \quad (10)$$

где:

$Q^{приб}_{потр}$ – показания приборов учета потребителей (юридические лица);

$Q^{расч}_{потр}$ – количество отпущенной тепловой энергии потребителям (юридические лица) при отсутствии показаний приборов учета потребителей в расчетном периоде, при неисправности приборов учета, а также при несвоевременном предоставлении показаний приборов учета. Определение количества отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя производится расчетным методом согласно условий договоров теплоснабжения заключенных между Покупателем и Потребителями;

$Q_{нас}$ – количество тепловой энергии, начисленной населению на прямых расчетах с Покупателем за расчетный период, рассчитанное в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354;

$Q^{пот}$ –нормативные технологические потери тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям Покупателя от котельной, рассчитанные на основании методических указаний по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «тепловые потери» СО 153-34.20.523(3)-2003, утвержденные Приказом МинЭнерго России № 678 от 20.08.2018г. (отражены в приложении № 10 Договора).

Покупатель
Директор

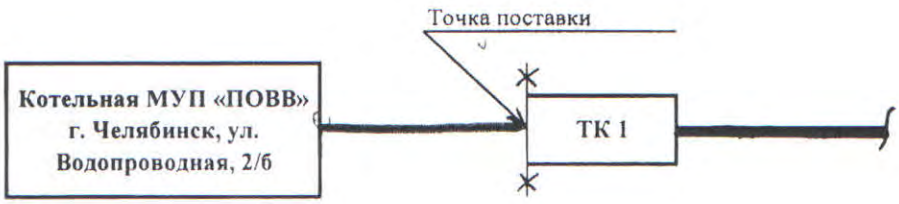
С.М.Лобанов

Поставщик
Генеральный директор

Д.Л.Поташев

Приложение № 4
к договору на поставку тепловой энергии
№ ____ от 09.01.2019г.

Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон



Тепловая сеть Поставщика

Тепловая сеть Покупателя

Граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон устанавливается в точке поставки в ТК 1

ПОКУПАТЕЛЬ

Директор

С.М. Лобанов

ПОСТАВЩИК

Генеральный директор

Д.Л.Поташев

Приложение № 3
к договору на поставку тепловой энергии
№ ___ от 09.01.2019г.

Утверждено:
Директор
МУП «ЧКТС»
_____ С.М. Лобанов
«01» января 2012г.

Порядок взаимодействия сторон при поступлении жалоб потребителей на нарушение сроков поставки тепловой энергии на отопление и ГВС или ее поставку ненадлежащего качества.

Настоящий Регламент разработан в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных ПП РФ №354 от 06.05.2012 г.

Регламент применяется к взаимоотношениям ресурсоснабжающей организации (МУП «ЧКТС» далее по тексту ЧКТС), организации, обслуживающей внутридомовые инженерные системы (УК, ТСЖ, ЖСК и т.п. далее по тексту УК) и потребителей, оплачивающих за поставленную тепловую энергию на отопление и ГВС непосредственно в ЧКТС.

Порядок взаимодействия сторон при поступлении жалоб потребителей.

1. При выявлении факта поставки тепловой энергии на отопление и ГВС потребителю ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, УК обязана зарегистрировать в электронном или бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения (если они известны УК), а также дату и время возобновления поставки после устранения причин.
2. При выявлении потребителем факта поставки тепловой энергии на отопление и ГВС ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, потребителю необходимо обратиться в УК и зарегистрировать заявление в электронном или бумажном журнале регистрации.
3. Если сотруднику УК известно, что причины нарушения качества поставки тепловой энергии и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность, возникли во внутридомовых инженерных системах и произошли по вине УК, то он обязан об этом сообщить потребителю и проинформировать о предполагаемых сроках устранения нарушения. После устранения нарушения УК и Потребителем составляется Акт о допущенных УК нарушениях качества поставки тепловой энергии на отопление и ГВС и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность, с указанием даты начала и окончания допущенных нарушений, выявленные нарушения параметров качества, причины.

   В указанном случае, изменение размера платы за отопление и ГВС по квитанциям ЧКТС не производится, потребитель вправе потребовать возмещения убытков, в том числе вызванных внесением платы за не предоставленную услугу или услугу ненадлежащего качества с организации, привлеченной собственниками для обслуживания внутридомовых инженерных систем. (п.103 Правил).

4. Если сотруднику УК известно, что причины нарушения качества поставки тепловой энергии и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность, возникли не во внутридомовых инженерных системах, УК организует телефонограммой (Приложение №2) вызов представителей тех теплоснабжающих (при подаче тепловой энергии от ведомственных котельных - представителя этой котельной) или сетевых организаций, по вине которых предполагается причина возникновения нарушения и организует работу комиссии, для обследования и фиксирования факта нарушения теплоснабжения (с составлением акта), с обязательным участием представителя ЧКТС, с уведомлением потребителя о дате и времени комиссионного обследования.
5. По результатам обследования совместной комиссии составляется Акт проверки (Приложение 1), в котором отражается адрес жилого дома, дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги, определяется виновная сторона и отражается продолжительность нарушения. При отказе от участия в комиссии виновника допущенных нарушений, УК обеспечивает предоставление документального подтверждения вызова данной организации на проведение комиссии. Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердился, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги. Споры, возникшие в ходе проверки, разрешаются в соответствии с пунктом 110 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных ПП РФ №354 от 06.05.2012 г.
6. Взаимодействие УК и ЧКТС, ответственные лица сторон для оперативной работы с правом решения технических вопросов и оформления документов оговариваются в договоре «О взаимодействии Сторон по обеспечению поставки тепловой энергии», заключенного между УК и ЧКТС.
7. В случае отказа виновной стороны в допущенном нарушении от участия в комиссии и подписании акта, потребитель, УК, ЧКТС вправе пригласить в качестве компетентной независимой стороны представителя Государственной жилищной инспекции и (или) представителя районной администрации или иных лиц, но не менее двух. В случае неявки виновной стороны в акте оформляется отметка об ее отсутствии. В этом случае виновная сторона не освобождается от ответственности в соответствии с подписанным актом.
8. УК направляет Акт комиссионной проверки (Приложение 1) по результатам обследования совместной комиссии, оформленный надлежащим образом в соответствии с требованиями п.п.4 и 6 настоящего Регламента в адрес ЧКТС для проведения перерасчета с приложением телефонограммы о вызове представителей, участвующих в оформлении Акта.
9. ЧКТС на основании предоставленных Актов комиссионной проверки (Приложение 1) производит населению перерасчеты в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных ПП РФ №354 от 06.05.2012 г. с последующим требованием возмещения убытков с организаций, указанных в данных Актах виновной стороной в допущенных нарушениях.

Приложение №1 –Форма Акта проверки качества услуг

Приложение № 2- Форма телефонограммы

Приложение№ 1

Акт

проверки качества коммунальных услуг от центральных сетей

"___"_____ 20__ г.

Настоящий акт составлен жилищной организацией _____

_____

(полное наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Представителем МУП "ЧКТС"_____

_____

(должность, Ф.И.О.)

в присутствии (при необходимости)_____

_____

(полное наименование организации, должность, Ф.И.О.)

В результате проверки установлено, что произведено отключение (недопоставка) отопления и ГВС по следующим объектам:

№точки учета	Адрес	дата и время начала нарушения качества услуги	дата и время окончания нарушения качества услуги	Фактическое количество часов отсутствия, час		Количество допустимой продолжительности отсутствия, час		Итого количество часов к снятию с учетом допустимой продолжительности отсутствия, час		Выявленные нарушения параметров качества коммунальной услгуги		метод (инструмент) выявления факта нарушения	Виновная сторона
				Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС		

Представитель жилищной организации

_____

_____

(должность, Ф.И.О.)

Представитель МУП "ЧКТС"

_____

_____

(должность, Ф.И.О.)

Представить

_____

_____

Приложение №2

ТЕЛЕФОНОГРАММА

Дата _____время_____

Откуда_____

Кому_____

Текст_____

(должность, фамилия, инициалы подписавшего)

Передал_____

(должность, фамилия)

Телефон_____

Принял_____

(должность, фамилия)

Телефон_____

Отметка об исполнении_____

Приложение №
к договору на поставку тепловой энергии
№ ___ от 09.01.2019г.

Согласовано:
Заместитель главы города
по городскому хозяйству

_____А.Р. Любимов

СОГЛАШЕНИЕ

об управлении системой теплоснабжения между
теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, осуществляющими
деятельность в теплоснабжении города Челябинска.

г. Челябинск

1.Общая часть.

1.1. Настоящее соглашение определяет порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения, между теплоснабжающими организациями (далее Производитель) и теплосетевыми организациями, в соответствии с требованиями Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении».

1.2. Соглашение разработано на основании:

- Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении».
- «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» СО 153-34.20.501-2003;
- «Правил техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей» СО 34.03.201-97;
- «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- «Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) СО 153-34.0-20.507-98.

1.3. МУП «ЧКТС» осуществляет свою деятельность на основании данного Соглашения и является Покупателем тепловой энергии у Производителя.

1.4. Границы обслуживания между Производителем, сетевой организацией и Управляющей компанией определяются в соответствии с актом разграничения ответственности Сторон.

1.5. Производитель обеспечивает свободный доступ персоналу сетевой организации к оборудованию котельной, внутризаводских сетей, контрольно–распределительным пунктам, приборам учета тепловой энергии, и ЦТП для проведения контроля режимов работы оборудования. Производитель обеспечивает соблюдение режима работы котельной в соответствии с утвержденным температурным графиком и гидравлический режим в соответствии с договорной нагрузкой подключенных потребителей. Производитель обеспечивает выдерживание температуры ГВС в соответствии с утвержденным температурным графиком.

1.6. В оперативном управлении диспетчера сетевой организации и оперативном ведении диспетчера Производителя находятся котельные.

2. Взаимоотношения между диспетчером Производителя, диспетчером сетевой организации и Управляющей компании.

2.1. Стороны обязуются организовать круглосуточное оперативно-диспетчерское управление оборудованием, задачами которых являются:

- ведение требуемого режима работы;
- производство переключений, пусков и остановов;
- локализация технологических нарушений и восстановление нормального режима работы;
- подготовка к производству ремонтных работ.

2.2. Диспетчер сетевой организации осуществляет оперативное руководство эксплуатацией тепловых сетей, разработку и контроль гидравлического и теплового режима работы котельной.

2.3. Диспетчер сетевой организации осуществляет контроль режима работы тепловых сетей и оборудования.

2.4. Переключения на котельной, распределительных сетях и оборудовании Управляющих компаний, находящихся в оперативном управлении диспетчера сетевой организации, производятся с разрешения диспетчера сетевой организации или по его команде.

2.5. Диспетчер Производителя выполняет распоряжения своего руководства по вопросам, входящим в компетенцию диспетчера сетевой организации, только с разрешения последнего.

3. Порядок взаимодействия при эксплуатации тепловых сетей в рабочем режиме.

3.1. Все оперативные переговоры между диспетчерами Производителя и сетевой организации записываются по времени в оперативные журналы.

3.2. Режим работы котельных на следующие сутки разрабатывается ежедневно диспетчерской службой Производителя в соответствии с утвержденным температурным графиком и с учетом договорной нагрузки подключенных потребителей тепла. Задается давление в подающем и обратном трубопроводах, температура сетевой воды в подающем трубопроводе и расчетный расход сетевой воды.

3.3. Диспетчер Производителя обязан контролировать режим работы теплоисточников в соответствии с разработанным суточным режимом работы. При отклонении режима работы от заданного более, чем предусмотрено ПТЭ, диспетчер Производителя докладывает диспетчеру сетевой организации и диспетчеру ДО УЖКХ и принимает меры по его восстановлению.

3.4. Диспетчер Производителя контролирует режим работы теплоисточников и фиксирует параметры на коллекторах в суточной ведомости по состоянию на 8 и 20 часов и передает их диспетчеру сетевой организации по электронной почте. Диспетчер Производителя и Управляющей компании обязаны немедленно докладывать диспетчеру сетевой организации и диспетчеру ДО УЖКХ в случае возникновения:

- аварий и инцидентов на оборудовании по принадлежности, а также обо всех переключениях, связанных с локализацией и ликвидацией аварий

Диспетчер сетевой организации контролирует режим работы тепловой сети и принимает меры в случае возникновения:

- аварий и инцидентов на котельной, тепловых пунктах, в распределительных тепловых сетях, производит переключения, связанные с локализацией и ликвидацией аварий, проводит сбор информации о характере повреждений, составляет поадресный список объектов, попадающих под отключение, взаимодействуя с Управляющей компанией и ДО УЖКХ;
- контролирует утечки на распределительных сетях.

4. Порядок взаимодействия при проведении ремонта теплофикационного оборудования.

4.1. Испытания и ремонт теплофикационного оборудования Производителя проводится по графику проведения испытаний и ремонтных работ. График согласовывается Администрацией города Челябинска.

4.2. При выводе в плановый, текущий или капитальный ремонт обслуживаемых сетей диспетчер Производителя извещает диспетчера сетевой организации не менее чем за 10 дней до планируемого срока ремонта.

4.3. Вывод в ремонт вне утвержденного графика оборудования котельных или тепловых сетей, обслуживаемых Производителем оформляется заявкой. Заявка подается за подписью главного инженера Производителя за сутки до дня производства работ. В заявке должны быть указаны: перечень оборудования, подлежащего отключению, цель и сроки проведения работ. Поадресный перечень отключенных объектов составляет сетевая организация, с величиной отключаемой тепловой нагрузки по отоплению, вентиляции и горячему водоснабжению.

4.4. При всех отключениях и включениях оповещение потребителей возлагается на сетевую организацию.

4.5. Включение тепловых сетей или оборудования котельных, обслуживаемых Производителем, после окончания ремонтных работ производится по письменной заявке Производителя. Заполнение и включение тепловой сети производится

персоналом сетевой организации, внутренней системы отопления Управляющей компанией.

4.6. Проведение работ по заявке разрешаются главным инженером сетевой организации после с согласования с УЖКХ администрации г. Челябинска. Сообщение о разрешении производства работ передается диспетчеру Производителя. Аварийные работы и заявки на срок в пределах одной смены разрешаются дежурным диспетчером сетевой организации с оповещением диспетчера ДО УЖКХ.

5. Порядок взаимодействия в чрезвычайных и аварийных ситуациях.

5.1. Руководителем ликвидации аварий на тепловых сетях является диспетчер сетевой организации.

5.2. При увеличении расхода подпиточной воды выше нормативной диспетчер сетевой организации принимает меры по обнаружению места утечки сетевой воды, используя находящийся в его распоряжении оперативный (оперативно-ремонтный) персонал и автотранспорт, организовывает объезд теплотрасс. Локализация и ликвидация аварий на оборудовании, обслуживаемом Производителем, вызывающих резкое увеличение расхода подпиточной воды осуществляется персоналом и под руководством диспетчера Производителя под контролем со стороны диспетчера сетевой организации.

5.3. Устранение обнаруженных повреждений выполняется персоналом того предприятия, на обслуживании которого находится поврежденное оборудование.

5.4. При проведении отключения аварийного участка тепловых сетей, обслуживаемого сетевой организацией, оборудования обслуживаемого Производителем или Управляющей компании, оформляется аварийная заявка. В аварийной заявке указываются сроки восстановления нормального режима работы, величина отключенной тепловой нагрузки по отоплению, вентиляции и горячему водоснабжению и поадресный перечень отключенных объектов, вся информация по заявке передается диспетчеру ДО УЖКХ.

5.5. При длительных отключениях одного из трубопроводов для ликвидации аварии в отопительный сезон диспетчерами сетевой организации, Производителя и Управляющей компании согласовывается список потребителей системы отопления, которых необходимо запустить «на слив». При этом учитывается наличие достаточного количества подпиточной воды, температура наружного воздуха, предполагаемый срок ликвидации повреждения. Включение систем отопления на слив без согласования с диспетчером сетевой организации ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

6. Ответственность.

6.1. Диспетчер сетевой организации несет ответственность за правильность и своевременность отдаваемых им распоряжений.

6.2. Диспетчер Производителя несет ответственность за правильность и своевременность выполнения распоряжения диспетчера сетевой организации.

6.3. Управляющая компания несет ответственность за правильность и своевременность выполнения распоряжения диспетчера сетевой организации.

Директор МУП «ЧКТС» _____ С.М. Лобанов

Приложение № 7
к договору на поставку тепловой энергии
№ ___ от 09.01.2019 г.

Перечень потребителей от котельной МУП «ПОВВ» г. Челябинск, ул. Водопроводная, 2/б

№	Перечень жилых домов
1	ВОДОПРОВОДНАЯ, 3
2	ВОДОПРОВОДНАЯ, 4
3	ВОДОПРОВОДНАЯ, 5
4	ВОДОПРОВОДНАЯ, 6
5	ВОДОПРОВОДНАЯ, 7
6	ВОДОПРОВОДНАЯ, 8
7	ВОДОПРОВОДНАЯ, 11
8	ВОДОПРОВОДНАЯ, 12
9	ВОДОПРОВОДНАЯ, 14
10	ВОДОПРОВОДНАЯ, 16
11	ВОДОПРОВОДНАЯ, 19
12	ВОДОПРОВОДНАЯ, 20
13	КАЛИНИНА, 2Б
14	КАЛИНИНА, 2В
15	КАЛИНИНА, 19
16	КАЛИНИНА, 21
17	КОММУНЫ, 1
18	КОММУНЫ, 2А
19	КОММУНЫ, 2Б
20	КОММУНЫ, 9
21	КОММУНЫ, 18
22	КОММУНЫ, 20/1
23	КОММУНЫ, 20/2
24	КОММУНЫ, 22
25	КОММУНЫ, 22А
26	ПИОНЕРСКАЯ, 1
27	ПИОНЕРСКАЯ, 2
28	ПИОНЕРСКАЯ, 3
29	ПИОНЕРСКАЯ, 4
30	ПИОНЕРСКАЯ, 5
31	ПИОНЕРСКАЯ, 6
32	ПИОНЕРСКАЯ, 7
33	ПИОНЕРСКАЯ, 8
34	ПИОНЕРСКАЯ, 9
35	ПИОНЕРСКАЯ, 10
36	ПИОНЕРСКАЯ, 13
	Перечень юридических лиц
1	МУП "ПОВВ", ул. Водопроводная, 11/ А

2	МБДОУ "ДС №280 г.Челябинска", ул. Пионерская (Сосновка), 11
3	МБУК ДК "Сосновка", ул. Пионерская, 2/ А
4	МОУ "СОШ №147 г.Челябинска", ул. Калинина (Сосновка), 1/ А
5	Администрация Центрального района города Челябинска, ул. Водопроводная, 2/ А
6	Индивидуальный предприниматель Эфрос Игорь Витальевич, ул. Водопроводная, 1
7	ОСПЗ "Почта России", ул. Пионерская (Сосновка), 10
8	МБУЗ ОПКЗ ГКБ № 1, ул. Водопроводная, 2/ В,А
9	МБУЗ "ДПКП №1", ул. Пионерская (Сосновка), 9
10	МБУ "СШОР по дзюдо "Локомотив" г.Челябинска, ул. Водопроводная, 2/ А

ПОКУПАТЕЛЬ

Директор

С.М. Лобанов

ПОСТАВЩИК

Генеральный директор

Д.Л.Поташев

Приложение № 8
к договору на поставку тепловой энергии
№ ____ от 09.01.2019 г.

Форма отчётной ведомости показаний приборов учёта

Отчёт от суточных параметрах теплоносителя и объёмах отпуска тепловой энергии за период с _____2019г. по _____2019г.
по котельной _____, по договору _____

Дата	t1, °C	t2, °C	t3, °C	dt, °C	P1, кгс/см2	P2, кгс/см2	P3, кгс/см2	V1, м3	V2, м3	V3, м3	M1, т	M2, т	M3, т	dM, т	Q, Гкал	ВНР, ч	ВОС, ч
01.__. 2019г.																	
Итого/ср.знач.																	

Подписи уполномоченных лиц от каждой Стороны:

ПОСТАВЩИК:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПОКУПАТЕЛЬ

Директор

_____ **С.М. Лобанов**

ПОСТАВЩИК

Генеральный директор

_____ **Д.Л.Поташев**

Приложение № 9
к договору на поставку тепловой энергии
№ ____ от 09.01.2019 г.

Перечень приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя

Тип прибора	*Заводской номер*	*Место установки*	*Дата ввода прибора в эксплуатацию*	*Дата следующей поверки*

ПОКУПАТЕЛЬ

Директор

С.М.Лобанов

ПОСТАВЩИК

Генеральный директор

Д.Л.Поташев

Приложение № 10
к договору на поставку тепловой энергии
№ ___ от 09.01.2019г.

Нормативные технологические потери тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям Покупателя от котельной МУП «ПОВВ» г. Челябинск, ул. Водопроводная, 2/б в соответствии с Приказом Минэнерго России № 676 от 20.08.2018г.

Наименование показателей	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Год
Нормативные потери тепловой энергии, Гкал	553,140	496,410	513,140	428,560	283,310	205,800	109,330	194,770	197,400	370,960	454,820	526,520	4 334,160

ПОКУПАТЕЛЬ

Директор _____ **С.М.Лобанов**

ПОСТАВЩИК

Генеральный директор _____ **Д.Л.Поташев**

Приложение к договору на поставку тепловой энергии
№ _____ от «____»_____201__г.
является неотъемлемой частью.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ:

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата	Комментарий
Гл. бухгалтер			04.04.19	Согл.
Гл. инженер				
Юр. служба			2.04.19г.	
ПЭО			3.04.19	
ФО			01-04-19.	
ОКП			01.04.19г	
ПО				
СГЭ			20.03.19	
СП ГНСВ				
СП ГВО				
СП ОСВ				
СП ОСК				
СП ОСК II				
Подразделения:				

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору на поставку тепловой энергии № _____ от «____»_____201___г.

г.Челябинск _____.2019 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска, именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице главного инженера Дружинина Андрея Ивановича , действующего на основании доверенности № 35 от 31.01.2019г,

Муниципальное унитарное предприятие «Челябинские коммунальные тепловые сети, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице директора Лобанова Сергея Маратовича, действующего на основании Устава, при совместном упоминании далее именуемые Стороны, согласовали нижеуказанные разногласия к договору.

№ пункта договора	**Редакция Поставщика**	**Редакция Покупателя**
Преамбула	«09.01.2019г.» заменить на «____»_____201__г.»	По тексту договора
Преамбула, по тексту Договора	Заменить «Поташев Денис Леонидович» на «Дружинин Андрей Иванович»	По тексту договора
Преамбула	Добавить наименование юридического лица: Муниципальное унитарное предприятие «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» **г. Челябинска**	По тексту договора
п. 3.2.7.	«до 01 марта текущего года» заменить на «до 01 мая текущего года»	По тексту договора
п.3.2.10.	«Назначить для постоянной связи с Покупателем по техническим вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, ответственное должностное лицо Е.Ю. Сафиулина, 2591418»	По тексту договора
п. 5.4.	После слов: «….в срок до 3 числа месяца, следующего за расчетным Покупатель предоставляет Поставщику данные о количестве принятой тепловой энергии» добавить: **«.. по факсу или по электронному адресу energoburo@voda.uu.ru»**	По тексту договора
Приложение №4 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон»	Изменить границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловой сети после тепловой камеры №1	По тексту договора
п. 16.	Реквизиты Поставщика: МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска Юридический адрес:	По тексту договора

	454020, г. Челябинск, ул. Варненская, д.13 Почтовый адрес: 454020, г. Челябинск, ул. Воровского, 60 «А» тел.: 259-13-01, 259-13-02 факс: 232-74-36 АО «Уралпромбанк» г. Челябинск БИК 047501906 К/сч 30101810600000000906 Р/с 40702810200000001055 ИНН 7421000440 КПП 745301001 ОКПО 03220133 ОКТМО 75701000 ОГРН 1027403883418	

Поставщик
Главный инженер
МУП «ПОВВ»

А.И. Дружинин

Покупатель
Директор
МУП «ЧКТС»

С.М. Лобанов

с протоколом урегулирования разногласий

ПРОТОКОЛ УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
к протоколу согласования разногласий к Договору на поставку тепловой энергии № ____ от _____2019г.
между МУП «ПОВВ» и МУП «ЧКТС»

г. Челябинск «___» _____ 2019г.

№ п/п	Редакция МУП «ЧКТС» (Покупатель)	Редакция Поставщика по протоколу разногласий	Урегулированная редакция
1.	**Приложение № 4 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон».** Граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон устанавливается в точке поставки в ТК 1	Изменить границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловой сети после тепловой камеры № 1	**Приложение № 4 Договора изменить, принять в редакции Приложения № 4 к протоколу урегулирования разногласий «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон».**

Приложение:
Приложение № 4 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

С момента подписания настоящего протокола урегулирования разногласий по спорным и отсутствующим пунктам Договора на поставку тепловой энергии № __ от __.___.2019г. и приложениям к нему принимается редакция МУП «ЧКТС». Иные условия Договора на поставку тепловой энергии № __ от __.___.2019г., не затронутые настоящим Протоколом урегулирования разногласий, остаются неизменными.

Настоящий протокол урегулирования разногласий является неотъемлемой частью Договора на поставку тепловой энергии № __ от __.___2019г.

Настоящий протокол урегулирования разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Настоящий протокол урегулирования разногласий вступает в силу с момента подписания сторонами.

Покупатель

Директор

_____ **С.М. Лованов**

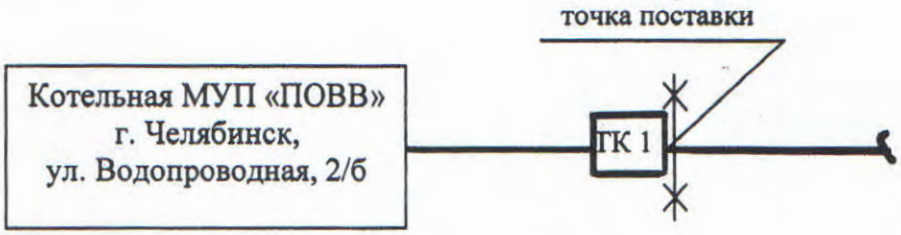
Поставщик

Главный инженер

_____ **А.И. Дружинин**

Приложение № 4
к протоколу урегулирования разногласий
к договору на поставку тепловой энергии
№ ___ от __.__.2019г.

Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон



тепловая сеть Поставщика
тепловая сеть Покупателя

Граница разграничения балансовой принадлежноти и эксплуатационной ответственности Сторон устанавливается в точке поставки в ТК 1

Покупатель

Директор

С.И. Лобанов

Поставщик

Главный инженер

А.И. Дружинин

Приложение к протоколу урегулирования разногласий
к протоколу разногласий
к договору на поставку тепловой энергии
№ _____ от _____201__г.
является неотъемлемой частью.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ:

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата	Комментарий
Гл. бухгалтер				
Гл. инженер		А.Ч. Дурунин	14.05.19	
Юр. служба		Кобцев	13.05.19г	
ПЭО				
ФО	Гратьянов		13.05.19	
ОКП				
ПО				
СГЭ		Кузнецов С.В.	13.05.19г	
СП ГНСВ				
СП ГВО				
СП ОСВ				
СП ОСК				
СП ОСК II				
Подразделения:				